

2025 年 8 月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2025 年 10 月 15 日
上場取引所 東

上場会社名 フクヤ建設株式会社
コード番号 284A URL <https://fukuya-h.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 福家 淳也
問合せ先責任者 (役職名) 取締役最高財務責任者 (氏名) 谷口 翔一 TEL 088-(845)-4618
兼業務推進事業部部長
定時株主総会開催予定日 2025 年 11 月 27 日 配当支払開始予定日 2025 年 11 月 28 日
発行情報提出予定日 2025 年 11 月 28 日
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025 年 8 月期の連結業績 (2024 年 9 月 1 日～2025 年 8 月 31 日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025 年 8 月期	2,871	23.6	103	225.4	86	123.7	74	95.0
2024 年 8 月期	2,323	△5.4	31	—	38	25.2	38	—

(注) 包括利益 2025 年 8 月期 74 百万円 (122.7%) 2024 年 8 月期 33 百万円 (145.1%)

	1 株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2025 年 8 月期	373.16	—	12.5	3.0	3.6
2024 年 8 月期	191.37	—	6.9	1.4	1.4

(参考) 持分法投資損益 2025 年 8 月期 △0 百万円 2024 年 8 月期 △1 百万円

- (注) 1 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
2 当社は、2024 年 8 月 28 日付けで普通株式 1 株につき 500 株の株式分割を行っておりますが、2024 年 8 月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1 株当たり当期純利益を算定しております。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025 年 8 月期	3,126	623	19.9	3,115 円 76 銭
2024 年 8 月期	2,595	573	22.1	2,865 円 27 銭

(参考) 自己資本 2025 年 8 月期 623 百万円 2024 年 8 月期 573 百万円

(注) 当社は、2024 年 8 月 28 日付けで普通株式 1 株につき 500 株の株式分割を行っておりますが、2024 年 8 月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1 株当たり純資産を算定しております。

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025 年 8 月期	634	△196	4	911
2024 年 8 月期	322	15	△352	468

2. 配当の状況

	年間配当金			配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当率 (連結)
	中間期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2024 年 8 月期	0.00	120.00	120.00	24	62.71	4.35
2025 年 8 月期	0.00	185.00	185.00	37	49.58	6.19
2026 年 8 月期 (予想)	0.00	185.00	185.00		—	

3. 2026 年 8 月期の連結業績予想（2025 年 9 月 1 日～2026 年 8 月 31 日）

（％表示は、通期は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1 株当たり 当期純利益
通期	百万円 3,750	% 30.6%	百万円 166	% 61.0	百万円 181	% 110.2	百万円 179	% 140.1	円 銭 896.04

※ 注記事項

（1）期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

（2）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

（3）発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025 年 8 月期	200,000株	2024 年 8 月期	200,000株
② 期末自己株式数	2025 年 8 月期	-株	2024 年 8 月期	-株
③ 期中平均株式数	2025 年 8 月期	200,000株	2024 年 8 月期	200,000株

（注） 当社は、2024 年 8 月 28 日付けで普通株式 1 株につき 500 株の株式分割を行っておりますが、2024 年 8 月期の株式数につきましては、2024 年 8 月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して算定しております。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる場合があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項については、添付資料 P. 3 「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	3
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	3
(4) 今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
連結損益計算書	6
連結包括利益計算書	7
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	9
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	11
(継続企業の前提に関する注記)	11
(セグメント情報)	11
(1株当たり情報)	13
(重要な後発事象)	13

1. 経営成績等の概況

（1）当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、高水準の賃上げや企業の高い投資意欲など、経済的には前向きな動きが見られる一方で、米国の通商政策や、物価上昇の継続が個人消費に及ぼす影響など、留意すべき景気の下振れ要因が依然として存在する状況にあります。

当社グループの属する住宅業界におきましては、共働き世帯を中心とした需要が依然として堅調に推移している一方で、住宅ローン金利の上昇に伴い、一部では購入を慎重に検討する動きも見られています。また、建設資材価格の高止まりや労働力、専門業者の不足により労務費が高騰しており、それらの影響で建築コストの上昇が続いている状況です。

このような状況の中で、当社グループの当連結会計年度の売上高は 2,871,097 千円（前年同期比 23.6%増）、営業利益は 103,190 千円（同 225.4%増）、経常利益は 86,310 千円（同 123.7%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は 74,632 千円（同 95.0%増）となりました。

セグメント別の概略は以下のとおりです。

<建築工事業>

建築工事業におきましては、新築注文住宅の安定推移に加えて、リノベーション物件の受注が増加し、計画を上回る工事高を計上できた中、当連結会計年度のセグメント売上高は 2,203,424 千円（前年同期比 27.7%増）、セグメント利益は 251,254 千円（同 39.3%増）となりました。

<建材卸売事業>

建材卸売事業におきましては、少子高齢化による人口減少の影響を受けて住宅着工件数が減少している中、当連結会計年度のセグメント売上高は 371,662 千円（前年同期比 5.3%減）、セグメント利益は 13,251 千円（前期はセグメント利益 450 千円）となりました。

<不動産事業>

不動産事業におきましては、新たに人材採用を行ったことにより販売用不動産をはじめとした不動産売買事業が順調に推移したことから、当連結会計年度のセグメント売上高は 242,914 千円（前年同期比 54.6%増）、セグメント利益は 42,534 千円（同 33.8%増）となりました。

<飲食事業>

飲食事業におきましては、2024 年 8 月期に 4 店舗中の 1 店舗を閉店したことから、当連結会計年度のセグメント売上高は 45,521 千円（前年同期比 1.6%減）、セグメント損失は 2,003 千円（前期はセグメント損失 14,390 千円）となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

当連結会計年度末の財政状態は、以下のとおりです。

(資産の部)

当連結会計年度末における流動資産は 1,464,157 千円となり、前連結会計年度末に比べ 367,351 千円増加しました。これは主に、現金及び預金が 442,996 千円増加した一方で、販売用不動産が 76,591 千円減少したこと等によるものです。固定資産は 1,662,475 千円となり、前連結会計年度末に比べ 163,909 千円増加しました。これは主に、土地が 136,139 千円、建設仮勘定が 29,655 千円増加したこと等によるものです。

この結果、総資産は、3,126,633 千円となり、前連結会計年度末に比べ 531,260 千円増加しました。

(負債の部)

当連結会計年度末における流動負債は 1,302,143 千円となり、前連結会計年度末に比べ 560,469 千円増加しました。これは主に、未成工事受入金が 417,210 千円、短期借入金が 50,000 千円、一年以内償還予定社債が 50,000 千円、未払金が 35,956 千円増加したこと等によるものです。固定負債は 1,201,337 千円となり、前連結会計年度末に比べ 79,307 千円減少しました。これは主に、社債が 56,000 千円、長期借入金が 23,221 千円減少したこと等によるものです。

この結果、負債合計は、2,503,481 千円となり、前連結会計年度末に比べ 481,162 千円増加しました。

(純資産の部)

当連結会計年度末における純資産合計は 623,152 千円となり、前連結会計年度末に比べ 50,098 千円増加しました。これは、主に親会社株主に帰属する当期純利益を 74,632 千円計上したことと、配当金の支払 24,000 千円等によるものです。

この結果、自己資本比率は 19.9% (前連結会計年度末は 22.1%) となりました。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、911,507 千円 (前年同期比 94.6%増) となりました。当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果獲得した資金は 634,843 千円 (前年同期は 322,458 千円の獲得) となりました。これは主に、未成工事受入金の増加額 417,210 千円、税金等調整前当期純利益 87,719 千円、減価償却費 58,245 千円、棚卸資産の減少額 63,067 千円によるものです。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は 196,096 千円 (前年同期は 15,811 千円の獲得) となりました。これは主に、有形固定資産の取得による支出 182,725 千円、投資有価証券の取得による支出 6,809 千円によるものです。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果獲得した資金は 4,250 千円 (前年同期は 352,275 千円の使用) となりました。これは主に、短期借入金の増加額 50,000 千円、長期借入金の増加額 120,000 千円、長期借入金の返済による支出 131,750 千円、配当金の支払 24,000 千円等によるものです。

(4) 今後の見通し

今後の見通しにつきましては、建築資材の価格高騰に伴う販売物件価格の上昇や住宅ローン金利の上昇などにより、住宅需要は底堅いものの、売上・利益ともに厳しい状況が続くと見込まれます。しかし、当社グループでは、お客様のニーズに応える多様なデザイン提案を活かした注文住宅販売やリノベーション工事が堅調に推移し、受注残高も順調に積み上げることができました。また、集客の拡大を目指すため、高知県内営業拠点として単独展示場を建設中であり、また 2026 年には香川県営業拠点にも集合住宅展示場への出店を予定しております。

今後、大口の民間工事の工事高も見込まれるため、通期連結業績予想に対しても順調に推移するものと考えています。

なお、上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、国内の同業他社との比較可能性を確保するため、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024 年 8 月 31 日)	当連結会計年度 (2025 年 8 月 31 日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	468,511	911,507
受取手形	13,071	12,119
完成工事未収入金	60,781	43,994
売掛金	33,047	49,655
未成工事支出金	15,607	17,820
商品	28,728	25,106
原材料及び貯蔵品	61,663	53,449
販売用不動産	390,358	313,766
仕掛販売用不動産	7,529	19,682
その他	18,359	17,906
貸倒引当金	△ 851	△ 852
流動資産合計	1,096,805	1,464,157
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	710,475	704,739
機械装置及び運搬具（純額）	16,374	14,679
工具、器具及び備品（純額）	11,831	8,258
リース資産（純額）	13,388	9,583
土地	600,314	736,453
建設仮勘定	6,181	35,837
有形固定資産合計	1,358,565	1,509,551
無形固定資産		
その他	6,678	5,793
無形固定資産合計	6,678	5,793
投資その他の資産		
投資有価証券	35,747	41,645
長期前払費用	23,974	17,592
繰延税金資産	7,496	19,540
その他	73,387	75,637
貸倒引当金	△ 7,285	△ 7,285
投資その他の資産合計	133,321	147,130
固定資産合計	1,498,566	1,662,475
資産合計	2,595,372	3,126,633

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024 年 8 月 31 日)	当連結会計年度 (2025 年 8 月 31 日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	228,876	232,898
電子記録債務	53,404	72,703
短期借入金	75,000	125,000
1 年内償還予定の社債	6,000	56,000
1 年内返済予定の長期借入金	123,704	135,176
未払金	34,056	70,013
リース債務	3,999	3,659
未成工事受入金	100,903	518,114
未払法人税等	24,298	22,873
賞与引当金	25,035	28,488
持分法適用に伴う負債	1,172	—
その他	65,221	37,216
流動負債合計	741,673	1,302,143
固定負債		
社債	59,000	3,000
長期借入金	1,145,682	1,122,460
リース債務	10,387	6,728
長期預り敷金	2,722	2,993
退職給付に係る負債	4,264	5,056
役員退職慰労引当金	52,600	61,100
資産除去債務	5,988	—
固定負債合計	1,280,645	1,201,337
負債合計	2,022,319	2,503,481
純資産の部		
株主資本		
資本金	20,000	20,000
利益剰余金	553,140	603,773
株主資本合計	573,140	623,773
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△87	△621
その他の包括利益累計額合計	△87	△621
純資産合計	573,053	623,152
負債純資産合計	2,595,372	3,126,633

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書
(連結損益計算書)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023 年 9 月 1 日 至 2024 年 8 月 31 日)	当連結会計年度 (自 2024 年 9 月 1 日 至 2025 年 8 月 31 日)
売上高	2,323,105	2,871,097
売上原価	1,804,781	2,244,944
売上総利益	518,324	626,152
販売費及び一般管理費	486,612	522,962
営業利益	31,711	103,190
営業外収益		
受取利息	11	1,767
受取配当金	8,260	1,046
受取手数料	1,555	1,678
補助金収入	5,390	—
受取保険金	—	5,965
その他	3,650	5,165
営業外収益合計	18,868	15,623
営業外費用		
支払利息	7,657	10,881
持分法による投資損失	1,472	310
補助金返還額	—	19,634
その他	2,865	1,676
営業外費用合計	11,995	32,503
経常利益	38,584	86,310
特別利益		
固定資産売却益	2,033	785
投資有価証券売却益	26,076	—
関係会社株式売却益	—	1,483
特別利益合計	28,110	2,269
特別損失		
固定資産除売却損	10,299	860
投資有価証券評価損	1,062	—
特別損失合計	11,362	860
税金等調整前当期純利益	55,332	87,719
法人税、住民税及び事業税	25,668	24,753
法人税等調整額	△8,610	△11,666
法人税等合計	17,058	13,086
当期純利益	38,273	74,632
親会社株主に帰属する当期純利益	38,273	74,632

(連結包括利益計算書)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023 年 9 月 1 日 至 2024 年 8 月 31 日)	当連結会計年度 (自 2024 年 9 月 1 日 至 2025 年 8 月 31 日)
当期純利益	38,273	74,632
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△4,993	△534
その他の包括利益合計	△4,993	△534
包括利益	33,280	74,098
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	33,280	74,098

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2023 年 9 月 1 日 至 2024 年 8 月 31 日)

(単位：千円)

	株主資本			その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	利益剰余金	株主資本合計	その他 有価証券 評価差額金	その他の 包括利益 累計額合計	
当期首残高	20,000	514,867	534,867	4,905	4,905	539,773
当期変動額						
親会社株主に帰属する 当期純利益		38,273	38,273			38,273
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	—	—	—	△4,993	△4,993	△4,993
当期変動額合計	—	38,273	38,273	△4,993	△4,993	33,280
当期末残高	20,000	553,140	573,140	△87	△87	573,053

当連結会計年度(自 2024 年 9 月 1 日 至 2025 年 8 月 31 日)

(単位：千円)

	株主資本			その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	利益剰余金	株主資本合計	その他 有価証券 評価差額金	その他の 包括利益 累計額合計	
当期首残高	20,000	553,140	573,140	△87	△87	573,053
当期変動額						
剰余金の配当		△24,000	△24,000			△24,000
親会社株主に帰属する 当期純利益		74,632	74,632			74,632
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	—	—	—	△534	△534	△534
当期変動額合計	—	50,632	50,632	△534	△534	50,098
当期末残高	20,000	603,773	623,773	△621	△621	623,152

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023 年 9 月 1 日 至 2024 年 8 月 31 日)	当連結会計年度 (自 2024 年 9 月 1 日 至 2025 年 8 月 31 日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	55,332	87,719
減価償却費	60,905	58,245
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△934	1
賞与引当金の増減額 (△は減少)	9,984	3,452
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	465	791
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	11,100	8,500
受取利息及び受取配当金	△8,272	△2,814
支払利息	7,657	10,881
補助金収入	△5,390	—
受取保険金	—	△5,965
持分法による投資損失	1,472	310
投資有価証券売却益	△26,076	—
投資有価証券評価損	1,062	—
固定資産売却益	△2,033	△785
固定資産除売却損	10,299	860
関係会社株式売却益	—	△1,483
売上債権の増減額 (△は増加)	138,298	1,130
棚卸資産の増減額 (△は増加)	29,393	63,067
仕入債務の増減額 (△は減少)	△83,690	11,504
未成工事受入金の増減額 (△は減少)	1,002	417,210
未払又は未収消費税等の増減額	95,389	△23,350
その他	31,180	29,400
小計	327,147	658,677
利息及び配当金の受取額	8,272	2,814
利息の支払額	△7,657	△10,881
補助金の受取額	5,390	—
保険金の受取額	—	5,965
法人税等の支払額	△11,708	△21,732
法人税等の還付額	1,015	—
営業活動によるキャッシュ・フロー	322,458	634,843
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△26,894	△182,725
有形固定資産の売却による収入	17,693	785
無形固定資産の取得による支出	△6,731	△670
資産除去債務の履行による支出	—	△4,698
投資有価証券の取得による支出	△18,419	△6,809
投資有価証券の売却による収入	55,705	—
保険積立金の積立による支出	△298	△298
その他	△5,243	△1,680
投資活動によるキャッシュ・フロー	15,811	△196,096

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023 年 9 月 1 日 至 2024 年 8 月 31 日)	当連結会計年度 (自 2024 年 9 月 1 日 至 2025 年 8 月 31 日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△200,000	50,000
長期借入れによる収入	—	120,000
長期借入金の返済による支出	△103,066	△131,750
社債の償還による支出	△46,000	△6,000
リース債務の返済による支出	△3,208	△3,999
配当の支払額	—	△24,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△352,275	4,250
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△14,004	442,996
現金及び現金同等物の期首残高	482,515	468,511
現金及び現金同等物の期末残高	468,511	911,507

（５）連結財務諸表に関する注記事項
（継続企業の前提に関する注記）
該当事項はありません。

（セグメント情報）

前連結会計年度（自 2023 年 9 月 1 日 至 2024 年 8 月 31 日）

１．報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、その他の項目の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント					その他 (注) １	合計	調整額 (注) ２	連結財務 諸表計上 額 (注) ３
	建築工事 事業	建材卸売 事業	不動産 事業	飲食 事業	計				
売上高									
一時点で移転さ れる財又はサー ビス	192,599	392,311	134,688	46,242	765,842	4,522	770,364	—	770,364
一定の期間に渡 り移転される財 又はサービス	1,532,734	—	—	—	1,532,734	—	1,532,734	—	1,532,734
顧客との契約か ら生じる収益	1,725,334	392,311	134,688	46,242	2,298,576	4,522	2,303,098	—	2,303,098
その他の収益	—	—	20,006	—	20,006	—	20,006	—	20,006
売上高									
外部顧客への 売上高	1,725,334	392,311	154,694	46,242	2,318,583	4,522	2,323,105	—	2,323,105
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	22	—	2,400	—	2,422	6,913	9,335	△9,335	—
計	1,725,357	392,311	157,094	46,242	2,321,005	11,435	2,332,441	△9,335	2,323,105
セグメント利益 又は損失（△）	180,381	450	31,796	△14,390	198,238	5,728	203,966	△172,255	31,711
セグメント資産	992,604	357,570	545,417	120,914	2,016,507	82,145	2,098,652	496,719	2,595,372
その他の項目									
減価償却費	37,743	5,999	5,369	9,963	59,076	662	59,738	1,167	60,905
有形固定資産及 び無形固定資産 の増加額	16,890	15,689	—	320	32,899	—	32,899	5,139	38,039

（注）１．「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、民泊事業等を含んでおります。

２．調整額は以下のとおりであります。

- （１）セグメント利益又は損失（△）の調整額△172,255 千円には、セグメント間取引消去 392 千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△172,647 千円が含まれております。
- （２）セグメント資産の調整額 496,719 千円には、セグメント間取引消去△39,123 千円、各報告セグメントに配分していない全社資産 535,843 千円が含まれております。
- （３）減価償却費の調整額 1,167 千円には、セグメント間消去△392 千円、各報告セグメントに配分していない全社減価償却費 1,559 千円が含まれております。
- （４）有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額 5,139 千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産の設備投資額であります。

３．セグメント利益又は損失（△）の合計額は、連結財務諸表の営業利益と調整しております。

当連結会計年度（自 2024 年 9 月 1 日 至 2025 年 8 月 31 日）

1. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、その他の項目の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	連結財務 諸表計上 額 (注) 3
	建築工事 事業	建材卸売 事業	不動産 事業	飲食 事業	計				
売上高									
一時点で移転される財又はサービス	129,589	371,662	221,839	45,521	768,612	8,805	777,417	—	777,417
一定の期間に渡り移転される財又はサービス	2,073,204	—	—	—	2,073,204	—	2,073,204	—	2,073,204
顧客との契約から生じる収益	2,202,793	371,662	221,839	45,521	2,841,817	8,805	2,850,622	—	2,850,622
その他の収益	—	—	20,474	—	20,474	—	20,474	—	20,474
売上高									
外部顧客への売上高	2,202,793	371,662	242,314	45,521	2,862,291	8,805	2,871,097	—	2,871,097
セグメント間の内部売上高又は振替高	630	—	600	—	1,230	3,813	5,043	△5,043	—
計	2,203,424	371,662	242,914	45,521	2,863,522	12,618	2,876,140	△5,043	2,871,097
セグメント利益又は損失(△)	251,254	13,251	42,534	△2,003	305,037	123	305,161	△201,970	103,190
セグメント資産	1,481,287	450,433	476,308	115,054	2,523,083	78,571	2,601,654	524,978	3,126,633
その他の項目									
減価償却費	34,765	6,757	5,054	6,368	52,946	3,930	56,876	1,368	58,245
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	99,855	106,610	225	225	206,916	1,542	208,459	1,888	210,347

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、民泊事業等を含んでおります。

2. 調整額は以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益又は損失(△)の調整額△201,970千円には、セグメント間取引消去202千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△202,173千円が含まれております。
- (2) セグメント資産の調整額524,978千円には、セグメント間取引消去△51,441千円、各報告セグメントに配分していない全社資産576,419千円が含まれております。
- (3) 減価償却費の調整額1,368千円には、セグメント間消去△392千円、各報告セグメントに配分していない全社減価償却費1,760千円が含まれております。
- (4) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額1,888千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産の設備投資額であります。

3. セグメント利益又は損失(△)の合計額は、連結財務諸表の営業利益と調整しております。

(1 株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2023 年 9 月 1 日 至 2024 年 8 月 31 日)	当連結会計年度 (自 2024 年 9 月 1 日 至 2025 年 8 月 31 日)
1 株当たり純資産額	2,865 円 27 銭	3,115 円 76 銭
1 株当たり当期純利益	191 円 37 銭	373 円 16 銭

- (注) 1. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
2. 当社は、2024 年 8 月 28 日付けで普通株式 1 株につき 500 株の株式分割を行っておりますが、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1 株当たり純資産及び 1 株当たり当期純利益を算定しております。
3. 1 株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりです。

	前連結会計年度 (自 2023 年 9 月 1 日 至 2024 年 8 月 31 日)	当連結会計年度 (自 2024 年 9 月 1 日 至 2025 年 8 月 31 日)
親会社株主に帰属する当期純利益 (千円)	38,273	74,632
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益 (千円)	38,273	74,632
普通株式の期中平均株式数(株)	200,000	200,000
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要	—	—

(重要な後発事象)

(株式会社鳳建築設計事務所の株式取得について)

当社は、2025 年 9 月 22 日開催の取締役会において、株式会社鳳建築設計事務所の全株式を取得し子会社化することについて決議し、同日付で株式譲渡契約を締結し、全株式を取得いたしました。

なお、詳細につきましては、2025 年 9 月 22 日に公表いたしました「株式会社鳳建築設計事務所の株式の取得(子会社化)に関するお知らせ」をご参照ください。

(資金の借入れについて)

当社は、2025 年 9 月 22 日開催の取締役会において、資金の借入について決議し、9 月 29 日付で借入を行いました。

なお、詳細につきましては、2025 年 9 月 22 日に公表いたしました「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。