

2025 年9月22日

各 位

会社名 フクヤ建設株式会社  
 (コード番号284A TOKYO PRO Market)  
 代表者名 代表取締役 福 家 淳 也  
 問合せ先 取締役最高財務責任者  
 兼業務推進事業部部長 谷口 翔一  
 TEL 088-845-4618

株式会社鳳建築設計事務所の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2025年9月22日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社鳳建築設計事務所の株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 株式の取得の理由

当社は「この街にワクワクを創造する」という企業理念のもと、主に建築工事業、建材卸売事業、不動産事業、飲食事業を展開しております。

この度、当社が取得する株式会社鳳建築設計事務所は、商業建築の設計・監理のサービス提供を行っております。

本株式取得により、当社が展開する建築工事業との連携を進めることにおいて高いシナジーが見込めると判断し、今後の当社の中長期的な成長や企業価値向上につなげていくことを目的としております。

2. 異動する子会社（株式会社鳳建築設計事務所）の概要

|     |                           |                                                            |             |
|-----|---------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|
| (1) | 名 称                       | 株式会社鳳建築設計事務所                                               |             |
| (2) | 所 在 地                     | 愛媛県松山市吉藤三丁目4－3                                             |             |
| (3) | 代表者の役職・氏名                 | 代表取締役・小林 寛之                                                |             |
| (4) | 事 業 内 容                   | 商業建築の設計施工並びに監理<br>住宅建設並びに管理・分譲に関する事業<br>都市計画・まちづくりコンサルティング |             |
| (5) | 資 本 金                     | 20百万円                                                      |             |
| (6) | 設 立 年 月 日                 | 1969年6月30日                                                 |             |
| (7) | 大株主及び持株比率                 | 小林 寛之 100.0%                                               |             |
| (8) | 上場会社と当該会社との間の関係           | 資 本 関 係                                                    | 該当事項はありません。 |
|     |                           | 人 的 関 係                                                    | 該当事項はありません。 |
|     |                           | 取 引 関 係                                                    | 該当事項はありません。 |
| (9) | 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態 |                                                            |             |

| 決算期                 | 2023年4月期 | 2024年4月期 | 2025年4月期 |
|---------------------|----------|----------|----------|
| 純 資 産               | 289百万円   | 300百万円   | 322百万円   |
| 総 資 産               | 455百万円   | 481百万円   | 456百万円   |
| 1 株 当 た り 純 資 産     | 57,852円  | 60,082円  | 64,406円  |
| 売 上 高               | 241百万円   | 201百万円   | 236百万円   |
| 営 業 利 益             | 31百万円    | 11百万円    | 30百万円    |
| 経 常 利 益             | 35百万円    | 14百万円    | 34百万円    |
| 当 期 純 利 益           | 24百万円    | 11百万円    | 21百万円    |
| 1 株 当 た り 当 期 純 利 益 | 4,901円   | 2,230円   | 4,324円   |
| 1 株 当 た り 配 当 金     | 0円       | 0円       | 0円       |

### 3. 株式取得の相手先の概要

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| (1) 氏 名                        | 小林 寛之       |
| (2) 住 所                        | 愛媛県松山市      |
| (3) 上 場 会 社 と<br>当 該 個 人 の 関 係 | 該当事項はありません。 |

### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

|               |                                                                                         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 異動前の所有株式数 | 0 株（議決権の数：0 個、議決権所有割合：0 %）                                                              |
| (2) 取 得 株 式 数 | 5,000株（議決権の数：5,000個）                                                                    |
| (3) 取 得 価 額   | 取得価格については相手先の希望により非開示としておりますが、当社において第三者機関に算定を依頼し、主に対象会社の時価純資産額等に基づき双方協議の上、合理的に決定しております。 |
| (4) 異動後の所有株式数 | 5,000株（議決権の数：5,000個、議決権所有割合：100%）                                                       |

### 5. 日 程

|             |                |
|-------------|----------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2025年9月22日     |
| (2) 契約締結日   | 2025年9月22日     |
| (3) 株式譲渡実行日 | 2025年9月29日（予定） |

### 6. 今後の見通し

本取引が当社の業績へ及ぼす影響については精査中ではありますが、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上