

決算公告

第34期(2022年9月1日から2023年8月31日まで)

フクヤ建設株式会社

貸借対照表

(2023年8月31日現在)

資産の部		負債の部	
科目	金額 (千円)	科目	金額 (千円)
【流動資産】	989,693	【流動負債】	758,697
現金及び預金	314,269	支払手形	31,439
完成工事未収入金	156,305	買掛金	205,253
未成工事支出金	10,485	短期借入金	250,000
材料・貯蔵品	110	一年内返済予定長期借入金	98,044
販売用不動産 (土地)	272,889	一年内償還予定社債	6,000
販売用不動産 (建物)	87,895	未払金	30,826
仕掛販売用不動産	21,654	未成工事受入金	99,901
前払費用	3,330	前受金	821
立替金	45,162	預り金	22,008
仮払金	318	仮受金	193
未収入金	20,225	未払法人税等	218
未収消費税等	57,087	賞与引当金	13,992
未収法人税等	1,015	【固定負債】	1,108,069
貸倒引当金	△ 1,056	長期借入金	1,035,747
【固定資産】	1,444,467	社債	15,000
(有形固定資産)	1,115,752	退職給付引当金	3,799
建物	515,108	役員退職慰労引当金	41,500
建物附属設備	97,734	資産除去債務	5,973
構築物	9,526	繰延税金負債	6,049
機械装置	5,040		
車両運搬具	651		
工具、器具及び備品	9,842		
一括償却資産	5,529		
土地	465,818	負債の部の合計	1,866,767
建設仮勘定	6,500		
(無形固定資産)	377	純資産の部	
電話加入権・ソフトウェア	377	【株主資本】	561,765
(投資その他の資産)	328,337	(資本金)	20,000
出資金	1,213	資本金	20,000
投資有価証券	55,782	(利益剰余金)	541,765
敷金	1,248	利益準備金	5,000
保険積立金	48,720	中小企業事業再編準備金	93,171
預託金・保証金	723	繰越利益剰余金	443,593
子会社株式	190,102	【評価差額金】	5,628
長期前払費用	29,248	その他有価証券評価差額金	5,628
ゴルフ会員権	8,585		
貸倒引当金 (固定)	△ 7,285	純資産の部合計	567,393
資産の部合計	2,434,161	負債及び純資産の部合計	2,434,161

注記事項

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

① 有価証券

子会社株式

移動平均法による原価法

その他有価証券

市場価格のない株式等以外のもの

時価法（評価差額は全部資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）

市場価格のない株式等

移動平均法による原価法

① 棚卸資産

販売用不動産、仕掛販売用不動産

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低価による簿価切り下げの方法により算定）

未成工事支出金

個別法による原価法

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

① 有形固定資産

定率法を採用。ただし、1998年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法を採用。

なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

建物及び構築物 5年～38年

機械装置及び運搬具 6年～8年

工具、器具及び備品 3年～8年

② 無形固定資産

定額法を採用。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づいております。

(3) 重要な引当金の計上基準

① 貸倒引当金

債権の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込み額を計上しております。

② 賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき当事業年度に見合う分を計上しております。

③ 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支給に備えるため、役員退職慰労金規程に基づく期末要支給額を計上しております。

(4) 退職給付に係る会計処理の方法

退職給付に係る負債及び退職給付費用の計算に、退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

(5) 重要な収益及び費用の計上基準

顧客との契約から生じる収益

当社の顧客との契約から生じる収益に関する主要な事業における主な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の時点（収益を認識する通常の時点）は以下のとおりです。

① 注文請負取引

注文請負取引については、顧客と戸建住宅、事業施設、リフォーム、足場等の工事請負契約を締結し当該契約に基づき建築工事を行う履行義務を負っております。当該契約については、一定の期間にわたり履行義務が充足されると判断し、履行義務の充足に係る進捗度に基づき収益を認識しております。進捗度の見積りの方法は、コストに基づくインプット法（工事原価総額に対する発生原価の割合）を使用しております。

なお、期間がごく短い工事契約については、完全に履行義務が充足した時点で収益を認識しております。

② 不動産取引

不動産取引については、顧客との不動産売買契約に基づき、自社で開発、又は仕入れた物件（分譲宅地、分譲住宅、事業施設等）を顧客に引き渡しを行う履行義務を負っております。不動産取引については、顧客へ物件を引き渡した時点で収益を認識しております。

③ 飲食サービス

外食サービスについては、主に店舗での飲食サービスの提供を行っております。このようなサービスの提供は、顧客へ事前にサービスの価格が明示され、提供しレジを通過した時点で収益を認識しております。

(6) その他財務諸表作成のための重要な事項

控除対象外消費税及び地方消費税は、当事業年度の費用として処理しております。

2. 貸借対照表に関する注記

(1) 有形固定資産の減価償却累計額

有形固定資産の減価償却累計額	75,337千円
----------------	----------

(2) 担保資産及び担保債務

担保に供している資産及び担保付債務は次のとおりであります

建物・建物付属設備及び構築物	589,431千円
土地	335,958
計	925,389

1年内返済予定の長期借入金	51,072千円
---------------	----------

長期借入金	809,780
-------	---------

1年内償還予定の社債	6,000
------------	-------

社債	15,000
----	--------

計	881,852
---	---------

(3) 当社は、運転資金の効率的な調達を行うため取引銀行と当座貸越契約を締結しております。

当事業年度末の当座貸越契約に係る借入未実行残高は次のとおりであります。

当座貸越極度額の総額	680,000千円
借入実行残高	250,000
差引額	430,000

(4) 関係会社との金銭債権及び金銭債務

未収入金	20,209千円
買掛金	2,002千円
未払金	528千円

3. 税効果会計に関する注記

繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳は以下のとおりです。

当事業年度
(2023年8月31日)

繰延税金資産	
賞与引当金	4,769
退職給付引当金	1,288
役員退職慰労引当金	14,147
減価償却超過額	3,178
資産除去債務	2,036
棚卸資産評価損	2,359
減損損失	435
投資有価証券評価損	5,364
税務上の繰越欠損金	3,222
その他有価証券評価差額金	△2,911
繰延税金資産小計	37,129
評価性引当額	△10,642
繰延税金資産合計	26,486
繰延税金負債	
資産除去債務に対応する除去費用	△774
中小企業事業再編投資損失	△31,762
繰延税金負債合計	△32,536
繰延税金資産の純額	△6,049

4. 関連当事者との取引に関する注記

(1) 関連当事者との取引

① 関連会社等

種類	会社等の名称	所在地	資本金 又は 出資金	事業の 内容	議決権の所 有(被所 有)	関連当事者との 関係	取引の 内容	年間取引 金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)

子会社	(株)成商	高知市高須東町6番8号	20,000	建材卸売	所有 直接100%	役務の提供 役員の兼任	経営指導の受託 (注1)	6,600	未収入金	550
子会社	(株)ライフカ ー ーズ	高知市桜井町1丁目4番5号	3,000	足場工事 不動産管 理 飲食事業	所有 直接100%	建物建築の 受託 不動産賃貸 業務の受託 経費の立替	建物建築の受託 (注1) 土地の賃貸 (注2) 経費の立替 (注3) 足場工事の委託 (注1) 飲食サービスの利用	40,209 2,000 17,659 12,415 528	未収入金 買掛金 未払金	19,659 2,002 528

(注1) 価格等の取引条件は、市場の実勢価格等を参考にして、その都度交渉の上で決定している。

(注2) 近隣の地代を参考にした価格によっている。

(注3) 飲食事業の運営経費を立替えている。

② 役員及び個人主要株主等

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金 又は 出資金	事業の内容 又は職業	議決権の所有 (被所有) 割合	関連当事者との 関係	取引の 内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
役員	福家淳也	高知市 薊野西町	—	当社代表 取締役	所有間接 95%	株式の売買	(株)ライフカ ー ーズ 株式の買受	57,000 (注1)	—	—

(注1) 外部の専門家より入手した株式鑑定評価に基づいて、取引価格を決定している。

5. 1 株当たり情報に関する注記

(1) 1株当たり純資産額 1,418,484円58銭

(2) 1株当たり当期純損失 22,214円06銭

6. 重要な後発事象に関する注記

該当事項はありません。

7. 当期純損益金額に関する注記

当期純損失 8,885千円