家づくりの流れ

1 モデルハウス、ショールームへのご来場

2 家づくりコーディネーターによるヒアリング

モデルハウスやショールームで家づくりコーディネーターがヒアリングをいたします。どんな家に暮らしたいか、家についての考え方や予算、ライフスタイルについてお聞かせいただきます。フルオーダーシステムかセレクトオーダーシステムかをお選びいただき、あわせてこれからのスケジュールなどをご提示させていただきます。

3 敷地調査・土地探し

すでに建築予定地が決まってる場合は法規的な問題や周辺環境調査を行います。土地からお探しの場合は、ご希望のエリア、角などをお伺いして、候補地をご提案いたします。
ご検討中の土地でのプランのご提案も可能です。

Full Order System

1 設計士によるヒアリング

建築予定地の決定後、設計士と家づくりコーディネーターが、家族構成、理想の暮らし方などをお聞きして、家づくりにおいて欠かすことのできない大切なことを探していきます。間取りだけではなく、周辺環境を考慮した居住空間もあわせて考えていきます。

2 プラン＋資金計画の提示

3 設計申込

先ずは FUKUYA が考えるファーストプランと資金計画をご提示いたします。
より具体的なプランを作成する次のステップに進むために、この時点で設計申し込みをお願いいたしております。
（設計申込金を頂いております。）

4 プラン確定

5 仮契約

ミーティングを重ね、プランが確定します。プラン確定後に仮契約、設計図書の作成へと進みます。
（仮契約金を頂いております。）

6 設計図書作成

プラン確定後の図面をもとに細部の確認や、内・外装、水廻り、照明などの設備・仕様を決めていきます。

7 仕様確定

8 見積り

9 契　約

見積もり後に、予算調整を含めて納得いただいてからの契約となります。

Select Order System

1 資金計画の提示

ヒアリングをもとに、建築予定地、周辺環境に合わせたプランを、家づくりコーディネーターがご提案します。ラインナップの中から、ライフスタイルにあわせた外装や内装の色、設備などの仕様も合わせてのご提案となります。もちろん、ご自身でお選びいただくことも可能です。

2 プラン確定見積もり提出

5 契　約

プラン確定時に合わせて、見積もりをご提示いたします。見積もり後に仕様等の調整を実施し、納得いただいてからの契約となります。

3 設計図書作成

4 仕様確定

着工に向けての設計図を作成し、仕様等の最終の確認作業を行います。

着 工

① 地盤調査

建築予定地が住宅の荷重に耐えられる強度があるのか調査し、必要に応じて地盤の改良を行います。既存の建物が残っている場合は、解体工事後の調査となります。

② 建築確認申請

③ 地縄張り

建築予定地で、家の配置確認を行います。

④ 地鎮祭

着工前に神主に建築予定地のお祓いをしてもらいます。建主、設計者、施工者も参加し家の配置確認をあらためて行います。

⑤ 着　工

⑥ 完成・お引渡し

様々な検査を経て問題がなければ引き渡し、そしていよいよ新居への引っ越しです。

検 査

工事中は、各工程にあわせて第三者による検査を実施します。

□住宅瑕疵担保責任保険による現場検査の実施

１回目＝構造耐力上主要な部分

２回目＝雨水の侵入を防止する部分

□FUKUYA による自主検査

・基礎配筋検査　・構造体検査　・外装下地検査
・断熱検査　・外装仕上げ検査　・竣工検査

暮らしはじめてから、本当の家づくりがはじまります。

各種保証

- ✓ 地盤保証（10年間）
- ✓ 白アリ保証（10年間）
- ✓ 完成保証（任意）
- ✓ 瑕疵担保責任保険（10年→最長60年）

アフターサービス

暮らしはじめてからも、万全の体制で
アフターサービスをさせていただきます。

24時間あんしんサポートサービス

定期点検

①暮らしはじめの点検
②６ヶ月点検
③１２ヶ月点検
④２年点検

ふれあい訪問

定期点検は２年までですが、５年１０年とその後の
不具合はアフターサービス係りが対応いたします。
追加工事やリフォームなどお気軽にご相談ください。

フクヤ建設株式会社　〒781-0015　高知市薊野西町 2-18-19　Tel.088.845.4618　http://www.fukuya-h.co.jp

BATON DESIGN WORKS